

COMUNE DI CASALVIERI

PROVINCIA DI FROSINONE

A V V I S O

SI AVVISANO I SIG.ri CONTRIBUENTI

PENSIONATI ALL'ESTERO

CHE IN SEGUITO ALL'APPROVAZIONE DELLA LEGGE DI BILANCIO DELLO STATO 2021

l'art. 1, comma 48 della legge 30 dicembre 2020, n.178 ha introdotto per i pensionati residenti all'estero, dal 2021, per un solo immobile a uso abitativo (se non locato /dato in comodato d'uso e posseduto in Italia a titolo di proprietà o usufrutto), da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, una riduzione pari al 50% dell'imposta IMU.

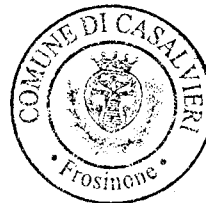
- Si evidenzia che per beneficiare di tale riduzione , è però necessario essere **titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia (contributi versati parte in Italia e parte nel paese di residenza**, ed essere residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.
- Il beneficio può quindi essere fatto valere anche da soggetti che sono cittadini italiani non iscritti AIRE.

Qualora , la S.V. abbia titolo a tale agevolazione, dovrà inoltrare al Comune di Casalvieri – Settore Tributi – *Ufficio IMU* , apposita Dichiarazione IMU , nonché documentazione comprovante tale diritto raffigurante nel titolo di (**pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**) e, nel caso contrario non dovesse rientrare tra i requisiti di cui alla citata legge, sarà sottoposto/a al pagamento dell'intera imposta IMU con aliquota attualmente fissata allo 0,86% del valore derivante dalla rendita catastale senza alcuna detrazione , nonché l'annullamento dell'agevolazione concessa sulla tassa rifiuti (TARI).

Modalità di pagamento :

- su apposito modello F/24 (*dall'Italia*) ; -
oppure
- tramite bonifico bancario (*dall'Estero*)

CASALVIERI, li' 7 Maggio 2021



IL SINDACO
(*Ing. Franco Moscone*)