



COMUNE DI CASALVIERI

PROVINCIA DI FROSINONE

RESIDENTI ALL'ESTERO ISCRITTI " A I R E "

E' considerata direttamente adibita ad **abitazione principale una ed una sola unità immobiliare** posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (**AIRE**) **già pensionati** nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso gratuito a familiari in linea retta di 1° grado -

COMODATO D'USO

Con la Legge di stabilità 2016 è stata interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono state completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito concesso ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori-figlio/a o figlio/a-genitori) per il quale è prevista una riduzione del **50%** sulla base imponibile se le utilizzano come abitazione principale fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie (A/1 - A/8 - A/9) -

Per accedere all'agevolazione è necessario rispettare i seguenti requisiti:

- Il comodatario deve adibire l'immobile ad **abitazione principale**, dunque deve stabilire la residenza nella casa ottenuta in comodato .
- il comodante deve possedere un solo immobile in Italia, oppure un secondo immobile nello stesso comune, utilizzato come abitazione principale per se stesso .
- il comodante deve risiedere e dimorare nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il contratto di comodato deve essere registrato presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate.

Non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato.

IMU SUI TERRENI AGRICOLI

La legge di Stabilità 2016 (L. n. 208 del 28.12.2016) prevede che dal 01.01.2016 **non sono più tenuti al pagamento dell'IMU** i titolari di terreni (agricoli) montani o parzialmente montani ubicati nei comuni elencati nella Circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9/1993 (tra i quali il **Comune di Casalvieri**) -

Dalla Residenza Municipale , Casalvieri li 01 giugno 2017



IL SINDACO
(Ing. Franco Mascione)